

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea D.A.L.I. a obiectivului de investiție publică
Reconfigurare sistem de canalizare - Stadion Francisc Neuman, Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85.599/03.11.2022

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 85.600/03.11.2022,

Văzând Avizul nr. 22/02.11.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul *"Reconfigurare sistem de canalizare – Stadion Francisc Neuman, Arad"* cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se realizează din fonduri ale bugetului local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

"Reconfigurare sistem de canalizare – Stadion Francisc Neuman, Arad"

FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

Titular: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 685.626,37 lei (cu TVA)
576.500,07 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 287.407,42 lei (cu TVA)
241.518,84 lei (fără TVA)

B. Capacități:

S totală = 30.976 mp

Terenul de joc și zonele conexe: 9840 mp

S construită (tribune și amenajări) = 8.560,23 mp

S construită desfășurată (tribune și amenajări) = 14.247,39 mp

S desfășurată (betonată) a zonei de intervenție = 684 mp

Stație pompare ape pluviale, Pn= 10 kW

Stație de pompare ape menajere, Pn= 6,6 kW

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
nr. 85.599 din 03.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I., privind obiectivul de investiție ”*Reconfigurare sistem de canalizare – Stadionul Francisc Neuman, Arad*”, în susținerea căreia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Stadionul Francisc Neuman, cunoscut ca și Stadionul UTA, ce face obiectul prezentei documentații este situat în municipiul Arad, str. Frații Neumann nr.2. Zona supusă intervenției are destinația de bază sportivă, respectiv stadion de categoria IV într-un clasament UEFA și este cuprinsă între acces carosabil sportivi (intrare) dinspre C-lea Aurel Vlaicu – zona demisol acces sportivi – zona acces carosabil sportivi (ieșire) dinspre Str. Frații Neumann.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) – ”*Reconfigurare sistem de canalizare – Stadion Francisc Neuman, Arad*”, cuprinde documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru optimizarea sistemului de canalizare pluvială existent în incinta stadionului UTA.

Obiectivul investiției îl constituie asigurarea protecției împotriva inundării demisolului, a zonei băncilor de rezervă și a accesului jucătorilor pe teren, situate în imediata vecinătate a Tribunei I (principale), în cazul unor precipitații abundente.

Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor existente și se vor executa cu materiale specifice acestei categorii de lucrări.

În urma implementării măsurilor pentru reconfigurarea sistemului de canalizare pluvială, se vor asigura condițiile optime de îmbunătățire funcțională pentru activitatea sportivilor, precum și a personalului de deservire a stadionului.

Pentru aceste motive

Consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea D.A.L.I. privind obiectivul de investiție *Reconfigurare sistem de canalizare – Stadionul Francisc Neuman, Arad*”.

APROBAT,
p. PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85.599/03.11.2022, al d-lui Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind ” *D.A.L.I. - Reconfigurare sistem de canalizare – Stadionul Francisc Neuman, Arad*”

Situația actuală

S.C. RECONS S.A. Arad, în calitate de administrator al Arenei Francisc Neuman, dorește îmbunătățirea funcțională a sistemului de preluare a apei pluviale, prin reconfigurarea sistemului de canalizare din zona de demisol acces sportivi, zonele carosabile de acces și ieșire pentru sportivi, precum și din zona de ieșire a sportivilor către zona de joc și zona băncilor de rezervă.

Necesitatea investiției apare ca urmare a faptului că sistemul de preluare a apelor meteorice existent în zona de demisol acces sportivi a fost realizat deficitar (pentru condiții de precipitații abundente în timp scurt), prin intermediul a trei rigole dispuse transversal. Totodată, o parte din cantitatea de apă pluvială captată de pe acoperișul ”Corp VIP, hotel și presă” este preluată prin intermediul burlanelor de coborâre, care au limita suprafața betonată din zona demisolului, de aici apele deplasându-se gravitațional pe suprafața betonată, o parte fiind preluată de rigole, iar o altă parte îndreptându-se către accesul accesurile din clădirea ”Corp VIP, hotel, presă”, fapt ce provoacă pătrunderea apei meteorice prin ușile de acces pietonale și implicit, inundarea zonei de demisol.

În plus, la ieșirea sportivilor din clădire prin holul mare către zona de joc, apa pluvială se infiltrează prin pereții exteriori ai clădirii.

Situația propusă:

Scenariul 1

Obiectul 1 Amenajare zona de acces demisol

- preluarea apelor meteorice de pe terasă
- preluarea apei pluviale de pe pardoseala parcajului cu o rigolă amplasată de-a lungul căii de circulație din zona de demisol;
- montarea de noi rigole la partea de sus a rampelor de acces;
- tratarea apelor ce spală parcarea cu un separator de hidrocarburi;
- pomparea apelor din zona de demisol la căminul de suprafață prin pompare;
- dirijarea apelor din căminul amplasat în zona de piațetă parcare (VIP) către căminul stradal de canalizare pluvială

Preluarea canalizării menajere

- sistemul de evacuare a apelor uzate menajere va fi prevăzut cu o stație de pompare, amplasată în incintă, lângă stația de pompare ape pluviale;
- apele uzate menajere vor fi dirijate apoi către căminul de racord al rețelei stradale printr-o stație de pompare;

- realizarea alimentării cu energie electrică a celor două pompe.

Obiectul 2 Amenajare zonă de ieșire spre terenul de joc și băncile de rezervă

- realizarea unei borduri betonate perimetrare pentru treptele aferente Tribunei 1, în zona tunelului de ieșire jucători pe teren;
- dirijarea apelor din zona de tribună către canalizarea perimetrală a terenului de fotbal;
- modificarea pardoselii prevăzute cu gazon artificial din zona băncilor de rezervă, prin montarea unor guri de scurgere suplimentare și modificarea pantei de scurgere ape pluviale, spre rigola existentă;
- refacerea rebordului;
- amplasarea unei rigole care să preia și să dirijeze apele meteorice către colectorul rigolei perimetrare a terenului de fotbal.

Scenariul 2

Obiect 1 Amenajare zona de acces demisol

– similar cu descrierea de la Scenariul 1

Preluarea canalizării menajere

Nu se intervine la canalizarea menajeră.

Obiectul 2 Amenajare zonă de ieșire spre terenul de joc și băncile de rezervă

– similar cu descrierea de la Scenariul 1

Propunem implementarea investiției conform Scenariului 1, deoarece:

- din punct de vedere financiar, Scenariul 2 are un cost de realizare mai mic decât Scenariul 1, însă din punct de vedere al riscurilor, Scenariul 2 prezintă riscuri mai mari, deoarece nu sunt prevăzute intervenții asupra canalizării menajere, care, la ora actuală, se realizează doar în sistem gravitațional
 - Scenariul/soluția de intervenție:
Măsurile pentru intervenția conform *Scenariului 1*, propus spre aprobare și prezentate în cadrul prezentului Raport, constau în:
 - Obiect 1 Amenajarea zonă de acces demisol
 - preluarea apei meteorice de pe terasele etajelor 2 și 3, ape care nu sunt impurificate cu hidrocarburi sau uleiuri și evacuarea lor, după separatorul de hidrocarburi aferent apelor pluviale din parcare, într-un cămin amplasat în demisol.
 - preluarea apelor meteorice de pe pardoseala parcajului se va face cu rigolele existente, completate cu rigole noi, amplasate de-a lungul căii de circulație. Apele colectate prin rigole vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și se vor vărsa în căminul din demisol, amplasat în parcaj, unde se colectează apa de ploaie din burlane. Apele meteorice vor fi colectate apoi la o stație de pompare subterană, amplasată în incintă, iar de acolo, vor fi dirijate la căminul de racord aferent rețelei stradale de canalizare pluvială.
 - separatorul de hidrocarburi este de tipul *cu coalescență, cu bypass*.
 - stația de pompare subterană este amplasată într-un cămin din BA sau din PVC și este echipată cu pompe: o pompă activă și una de rezervă cu intrarea automată în funcțiune la avaria pompei active. Se va prevedea dublarea alimentării electrice.
- La partea de sus a rampelor de acces în parcaj se vor monta rigole pentru preluarea apelor de ploaie provenite din incintă sau din stradă. Apele pluviale din aceste rigole vor fi dirijate către gurile de scurgere existente.

Intrarea din stradă se va reface astfel încât să nu permită pătrunderea apei pluviale din trama stradală în parcaj.

Preluarea canalizării menajere

- sistemul de evacuare a apelor uzate menajere va fi prevăzut cu o stație de pompare, amplasată în incintă, lângă stația de pompare ape pluviale;
- apele uzate menajere vor fi dirijate apoi către căminul de racord al rețelei de canalizare menajere stradale.

Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor existente și se vor executa

cu materiale specifice acestei categorii de lucrări.

PROPUNEM

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I., privind obiectivul de investiție publică *Reconfigurare sistem de canalizare – Stadion Francisc Neuman, Arad*”, conform Scenariului 1, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lucia Giurgiu

ȘEF SERVICIU,
Daniel Pruteanu

VIZAT JURIDIC,

ANEXA 1

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

”D.A.L.I. - Reconfigurare sistem de canalizare - Stadion Francisc Neuman, Arad”

Titular: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 685.626,37 lei (cu TVA)
576.500,07 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 287.407,42 lei (cu TVA)
241.518,84 lei (fără TVA)

B. Capacități:

S totală = 30.976 mp

Terenul de joc și zonele conexe: 9840 mp

S construită (tribune și amenajări) = 8.560,23 mp

S construită desfășurată (tribune și amenajări) = 14.247,39 mp

S desfășurată (betonată) a zonei de intervenție = 684 mp

Stație pompare ape pluviale, Pi=10 kW

Stație de pompare ape menajere, Pi= 6,6 kW

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

